

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 4) cho Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân tại xã Phù Vân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Số 940/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2020 phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý; số 2244/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2020 chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý; số 2087/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2022 về việc công nhận Chủ đầu tư Dự án xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý; Văn bản số 2396/UBND-GTĐD ngày 14 tháng 11 năm 2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án; Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Kết luận của Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị Giao ban tuần 19/2025 (tại Thông báo số 1604/TB-VPUB ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 188/TTr-SNN&MT ngày 07 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 330 m² đất (đợt 4), tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý cho Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam để sử dụng vào mục đích thực

hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý theo quy định của pháp luật, Dự án đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận và Chủ đầu tư Dự án quyết định phê duyệt điều chỉnh Dự án.

- Diện tích đất giao theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án được duyệt là đất xây dựng Trường mầm non.

- Thời hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án: Theo tiến độ thực hiện Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định tại Văn bản số 2396/UBND-GTXD ngày 14 tháng 11 năm 2024.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Sau khi đầu tư xây dựng xong công trình của Dự án, Chủ đầu tư Dự án có trách nhiệm bàn giao các công trình hạ tầng (*hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội*) của Dự án (*theo quy mô Dự án được chấp thuận*) và các quỹ đất (*đất công trình giao thông; đất cơ sở giáo dục; đất hạ tầng kỹ thuật; đất cây xanh, mặt nước; đất nhà ở xã hội; đất cây xanh; đất thương mại dịch vụ; ...*) theo Dự án đầu tư được chấp thuận mà Chủ đầu tư Dự án không được sử dụng, kinh doanh cho chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất (đợt 4) nêu trên được xác định theo Tờ trích vị trí đã giải phóng mặt bằng số 38/TVT, tỷ lệ 1/1000 (*trên cơ sở bản vẽ đo đạc chỉnh lý khu đất số 188/ĐĐCL ngày 10/8/2020 và số 103/ĐĐCL ngày 18/7/2022*) do Công ty TNHH khảo sát-thiết kế Toàn Dương TH lập ngày 14 tháng 4 năm 2025, đã được phòng Đo đạc, bản đồ và Thông tin địa lý thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 15 tháng 4 năm 2025.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Lê Hồng Phong phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam theo quy định.

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phủ Lý, Ủy ban nhân dân phường Lê Hồng Phong xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam theo quy định.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất (đợt 4) cho Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân tại xã Phù Vân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ

Lý tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3. Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được Nhà nước giao đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Sau khi đầu tư xây dựng xong công trình của Dự án, Chủ đầu tư Dự án có trách nhiệm bàn giao các công trình hạ tầng (*hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội*) của Dự án (*theo quy mô Dự án được chấp thuận*) và các quỹ đất (*đất công trình giao thông; đất cơ sở giáo dục; đất hạ tầng kỹ thuật; đất cây xanh, mặt nước; đất nhà ở xã hội; đất cây xanh; đất thương mại dịch vụ; ...*) theo Dự án đầu tư được chấp thuận mà Chủ đầu tư Dự án không được sử dụng, kinh doanh cho chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định của pháp luật.

4. Các Sở: Tài chính, Xây dựng và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ: Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

5. Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Hồng Phong; Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP (2), THNV, XD, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tùng/ĐĐ/2025/GB/QĐ14

Nguyễn Đức Vượng